

Số: /CT-UBND

Thanh Giang, ngày tháng 11 năm 2022

CHỈ THỊ

Về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã

Trong những năm qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã đã có những chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp, việc sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả, góp phần quan trọng trong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên, tình hình vi phạm pháp luật trong sử dụng đất đai đặc biệt là việc vượt cấp lấn chiếm ao hồ, đầm sông máng, xây dựng quá mức quy định trên đất chuyển đổi VAC; xây dựng nhà trông coi, đào ao trên diện tích chuyển đổi theo nghị định 35/NĐ-CP, xây dựng mồ mả trái phép, lấy đất ngoài đồng trong thời gian qua vẫn còn tái diễn.

Để ngăn chặn, chấm dứt tình trạng vi phạm trên, UBND xã yêu cầu thủ trưởng các đơn vị, Trưởng 4 thôn, cán bộ công chức xã, hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Nghiêm cấm việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý đào, đắp, xây dựng nhà ở, nhà trông coi và các công trình trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật. Trường hợp có nhu cầu chuyển đổi cây trồng theo Nghị định 35/NĐ-CP phải tuân thủ theo đúng hướng dẫn, đặc biệt là phải được sự đồng ý của UBND xã bằng văn bản.

2. Nghiêm cấm việc vượt cấp, lấn chiếm đất đai, ao hồ sông máng, công trình thủy lợi (gọi chung là đất của tập thể) dưới mọi hình thức.

3. Nghiêm cấm tự ý xây dựng mồ mả trái phép (không đúng quy định). Việc xây dựng mồ mả phải theo quy định, quy hoạch của từng thôn và dưới sự điều hành trực tiếp của trưởng thôn.

4. Nghiêm cấm lấy đất ngoài đồng dưới bất kỳ hình thức nào, làm ảnh hưởng đến lớp đất canh tác và biến dạng đất trồng lúa.

5. Mọi hành vi phạm các quy định trên sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật; UBND xã kiên quyết giải tỏa, tháo dỡ những công trình xây dựng trái phép mới vi phạm như xây dựng mồ mả trái phép, xây dựng nhà trông coi quá mức quy định, các công trình khác như nhà trọ... đối với các hộ chuyển theo VAC, xây nhà trông coi, đào ao đối với các hộ chuyển đổi theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP, vượt cấp, lấn chiếm đất của tập thể.

6. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân:

a) Trưởng thôn.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa bàn thôn quản lý, đặc biệt phải quản lý chặt chẽ đất của tập thể, hướng dẫn nhân dân chuyển đổi cây trồng, xây dựng mồ mả đúng vị trí đã quy hoạch. Trưởng thôn có trách nhiệm

thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và báo cáo kịp thời về UBND xã những vi phạm pháp luật sử dụng đất đai tại thôn mình; chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để phát sinh tình trạng xây dựng mồ mả trái phép; tự ý vượt cấp, lấn chiếm đất tập thể; lấy đất ngoài đồng; tự ý xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp.

- Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là các quy định là các quy định việc sử dụng đất chuyển đổi theo VAC và Nghị định 35/2015/NĐ-CP, việc sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa tại các cuộc họp ở thôn.

- Phối hợp với công chức địa chính môi trường- xây dựng và công chức địa chính NNNT-GTTL ngăn chặn kịp thời và tham mưu xử lý các hộ vi phạm nếu có.

b) Công chức địa chính-môi trường - xây dựng.

- Tham mưu cho UBND xã và thường xuyên phối hợp với các thôn quản lý chặt chẽ đất đai của tập thể, các vùng chuyển đổi, các khu vực nghĩa trang, nghĩa địa tích cực tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, để nâng cao nhận thức và trách nhiệm của Ban lãnh đạo 4 thôn và các hộ trong quản lý và sử dụng đất đai.

- Thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai; tổ chức kiểm tra, rà soát, ngăn chặn kịp thời và tham mưu cho UBND xã xử lý kiên quyết những trường hợp vi phạm.

c) Công chức địa chính - NNNT-GTTL.

- Tham mưu cho UBND xã và phối hợp với các thôn tích cực tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, để nâng cao nhận thức và trách nhiệm của Ban lãnh đạo 4 thôn và các hộ chuyển đổi trong quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra các hộ, các vùng chuyển đổi, phối hợp với Trưởng thôn tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai; tổ chức kiểm tra, rà soát, tham mưu cho UBND xã xử lý dứt điểm những trường hợp xây dựng công trình trái phép trên đất chuyển đổi.

- Phối hợp với 4 thôn quản lý tốt hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi; không để các hộ chuyển đổi xây dựng mới các công trình và tái lấn, chiếm trên đất hành lang công trình thủy lợi.

c) HTX Dịch vụ nông nghiệp:

Chỉ đạo các tổ dịch vụ ở 4 thôn thường xuyên kiểm tra ở ngoài đồng, phối hợp với ban lãnh đạo 4 thôn phát hiện và ngăn chặn xử lý các hộ cố tình lấy đất ở ngoài đồng.

d) Công an xã, Ban quân sự xã

Tăng cường lực lượng, thường xuyên phối hợp cùng Ban lãnh đạo 4 thôn, Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp và các công chức có liên quan, tham mưu cho UBND xã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

e) Đài truyền thanh

Thường xuyên và tăng thời lượng phát tin, bài tuyên truyền Luật Đất đai, Nghị định 35/2015/NĐ-CP, ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP, ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung 1 số điều Nghị định 35/ NĐ-CP, Quyết định số 1654/2007/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2007 của UBND tỉnh Hải Dương quy định về quản lý và xây dựng nhà trông coi trên đất chuyển đổi VAC; Nghị định 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các hộ trong sử dụng đất.

đ) Đề nghị MTTQ, các ban ngành đoàn thể, thanh tra nhân dân: Phối hợp tuyên truyền hội viên, đoàn viên về pháp luật về đất đai, đồng thời phát hiện phối hợp với UBND xã để ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm.

UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Trưởng 4 thôn, cán bộ công chức xã, hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- CT MTTQ và các đoàn thể CT- XH;
- LĐ và thành viên UBND xã;
- Công chức xã có liên quan;
- HTX DVNN;
- Trưởng thôn;
- Đài TT để thông báo;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đình Nguyễn